

記入例

宮古島農業振興地域整備計画の全体見直しに伴う要望書

宮古島市長 殿

受付 整理番号—	要望者（変更土地利用者）		
	住所	宮古島市平良字西里〇〇-〇 宮古アパート〇〇号	
	氏名	宮古 一郎 	印 法人の場合担当者
	電話番号	090-〇〇〇〇-〇〇〇〇	

宮古島農業振興地域整備計画の全体見直しに伴い、下記理由により当該土地の変更について要望します。

1. 変更内容 農用地区域から除外 農用地区域へ編入 ←いずれかの□に✓

2. 変更要望地（記入欄不足の場合は別紙1に記入し添付）

大字	小字	地番	登記地目	登記面積	変更面積
城辺字保良	〇〇〇	〇〇-1	畑	1,000 m ²	500 m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²

3. 変更目的（例：一般住宅、共同住宅、宿泊施設等）

農家住宅

4. 要望する理由（なぜこの土地を利用したいのか必要性・緊急性等を具体的に記入）

<p>現在、市内にアパートを借りて私と妻、子2人の家族4人で生活しています。実家の農業を継ぐため、仕事を退職する予定で、耕作地のある地元で住宅の建築を計画しました。</p> <p>実家には父母と兄家族が暮らしており、地元集落にアパートや空き家はありません。効率的な営農のために耕作地の近くに家を建てる必要があります。加えて子2人の成長に伴いアパートが手狭になってきていることから早急な住宅建築が必要です。</p>
--

5. 代替地がないとする理由

<p>地元集落に空いている宅地はなく、農業委員会によると家が建てられる可能性がある土地は当該要望地と、保良〇〇-2の土地の2か所だけで、保良〇〇-2は認定農業者の耕作地となっており断られたため、要望地のほかに代替できる土地はありません。</p>
--

※裏面があります

<p>注意：要望書の提出期間 令和7年7月1日（火）から 令和7年8月29日（金）まで</p>	部長	課長	補佐兼係長	係

6. 添付書類（各1部）※用意できない書類は相談に応じます。

書類	発行元	除外	編入	チェック欄
別紙2 土地所有者による要望同意書	市様式	○	○	<input checked="" type="checkbox"/>
別紙3 隣接地所有者同意書（住宅・共同住宅以外の除外要望の場合）	市様式	○		<input checked="" type="checkbox"/>
別紙4-1 誓約書（除外）	市様式	○		<input checked="" type="checkbox"/>
別紙4-2 誓約書（編入）	市様式		○	<input type="checkbox"/>
事業計画図（配置図・平面図・立面図、一部除外がある場合は求積図）	任意様式	○		<input checked="" type="checkbox"/>
資金計画書（必要経費・自己資金・借入金等）	任意様式	○		<input checked="" type="checkbox"/>
要望者の資産証明書（所有するすべての土地家屋が記載されているもの。資産が無い場合は無資産証明書）	宮古島市 税務課	○		<input checked="" type="checkbox"/>
変更土地の公図及び登記事項証明書の写し	法務局	○	○	<input checked="" type="checkbox"/>
要望者が法人の場合、履歴事項全部証明書	法務局	○		<input type="checkbox"/>
要望目的がホテルの場合、自治会の総会議決書	当該自治会			<input type="checkbox"/>
その他必要書類（決算書・融資内諾証明等）	必要に応じて市が提出を求めます			<input type="checkbox"/>

7. 関係機関との調整

内容	関係機関名	調整状況
除外要望地の地目又は現況が畑の場合 農地転用の可能性 ※航空写真上のみの判断	宮古島市農業委員会 事務局	可能性あり <input checked="" type="checkbox"/> 可能性なし <input type="checkbox"/>
目的が上水道を利用する場合、水道利用見込み	宮古島市水道部	未調整 <input type="checkbox"/> 調整中 <input type="checkbox"/> 調整済 <input checked="" type="checkbox"/>
その他調整を要する関係機関（任意記入）	・	未調整 <input type="checkbox"/> 調整中 <input type="checkbox"/> 調整済 <input type="checkbox"/>

※宮古島市農業委員会事務局・水道部との調整は窓口でのみ対応します（電話対応不可）

8. 確認事項

※除外の場合、次の要件をすべて満たしている必要があります。

1. 農用地等以外に供することが必要かつ適当であって、農用地区域以外に代替すべき土地がないこと
2. 地域計画の達成に支障を及ぼすおそれがないこと
3. 農業上の効率的かつ総合的な利用に支障を及ぼすおそれがないこと
4. 効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用集積に支障を及ぼすおそれがないこと
5. 土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないこと
6. 農業生産基盤整備事業の区域内に該当する場合、事業完了後8年を経過しているものであること

※提出された要望がすべて認可されるものではないことをご理解ください。

※見直しのスケジュールはあくまでも予定で、変更することがあることをご理解ください。

※要望書提出後の事業者変更・事業内容変更は認めません。

別紙2

宮古島農業振興地域整備計画の全体見直しに伴う
土地所有者による要望同意書

宮古島農業振興地域整備計画の全体見直しに伴う要望書に記載されている内容について確認したうえで、その計画と下記の土地の利用について同意します。

記

大字	小字	地番	土地所有者氏名（直筆）
城辺字保良	〇〇〇	〇〇-1	保良 太郎  印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印

※押印は認印可

別紙 3

宮古島農業振興地域整備計画の全体見直しに伴う
隣接地所有者による要望同意書

宮古島農業振興地域整備計画の全体見直しに伴う要望書に記載されている内容について確認したうえで、その計画について同意します。

記

大字	小字	地番	隣接地所有者氏名（直筆）
城辺字保良	〇〇〇	〇〇-3	吉野 次郎  印
城辺字保良	〇〇〇	〇〇-4	新城 花子  印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印
			印

※押印は認印可

誓約書

宮古島市長 殿

私はこの度、宮古島農業振興地域整備計画の全体見直しに伴う要望書の提出にあたり、次のことを確約いたします。

記

- 1 本要望書に記載した変更目的について厳守する。
- 2 本要望地番を対象とした、宮古島農業振興地域整備計画の変更告示より5年以内に変更目的を達成する。

なお、上記2点を達成できない場合は、要望地を現状復旧し、再び農用地区域内に編入することに異議ありません。

令和7年 8月 1日

要望者名 宮古 一郎  印

誓約書

宮古島市長 殿

私はこの度、宮古島農業振興地域整備計画の全体見直しに伴う要望書の提出にあたり、次のことを確約いたします。

記

- 1 本要望書に記載した目的について厳守する。
- 2 本要望地番を対象とした、宮古島農業振興地域整備計画の変更告示より10年は除外できないことに異議ありません。

令和7年 月 日

要望者名 _____ 印