

業務リスク分担表(1)

協定締結にあたり、想定される主なリスク分担は以下のとおりとし、これらは帰責事由の所在が不明確になりやすいリスクについて方針を示したものである。

項目	No	内 容	負 担 者	
			市役所	指定 管理者
応募	1	応募費用に関するもの		○
	2	提案内容に含まれる特許権等、第三者の権利の対象となっている事業方法、維持管理方法等を使用した結果生じた責任に関するもの		○
政治・行政	3	市、指定管理者いずれの責にも帰すらない事由により、指定管理者の指定の議決が得られない場合	○	○
	4	市の政策変更による事業の変更中止など	○	
法制度・税制度・許認可変動	5	法制度・税制度・許認可の新設、変更に関するもの(本施設の管理・運営に影響を及ぼすもの)	○	△
	6	法制度・税制度・許認可の新設、変更に関するもの(上記以外のもの)	△	○
	7	消費税の税率変更(支払い時点)に関するもの	○	○
物価の変動	8	人件費、物品費等物価の変動に伴う経費の増		○
金利変動	9	金利の変動に伴う経費の増		○
許認可	10	市が取得すべき許認可の遅延に関するもの	○	
	11	指定管理者が取得すべき許認可の遅延に関するもの		○
第三者賠償	12	指定管理者の事由(管理者として注意義務を怠った場合を含む)による賠償		○
	13	上記以外のもの	○	
施設損傷	14	施設の劣化に対して指定管理者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因するもの		○
	15	指定管理者に帰責事由のある事故等		○
	16	上記以外によるもの	○	
維持管理・運営コスト	17	市の指示による事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大	○	
	18	市の指示以外の要因による維持管理・運営費の増大		○
計画変更	19	市の指示による事業内容・用途の変更等に起因する費用負担及び業務内容の変更に関するもの	○	
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	20	指定管理者の業務範囲について利用者からの苦情やトラブルへの対応		○
	21	上記以外の場合における利用者からの苦情やトラブルへの対応	○	
不可抗力	22	不可抗力(暴風、豪雨、洪水、地震、火災、暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めに帰すことの出来ない自然的又は人為的な現象)に伴う施設、設備の修復による経費の増加及び事業履行不能	○	
企業事業	23	指定管理者の企画事業に関するリスク		○
書類誤りに伴う	24	仕様書等(市が責任を持つもの)の書類の誤りに関するもの	○	
	25	管理運営・実施計画等の指定管理者の提出書類の不備に関するもの		○